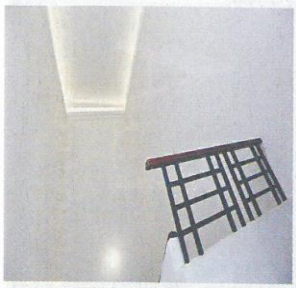
20150213 東方日報 A27

活化唐樓 發揮社企「優點」



■生活館「優點」的頂層天花設有一條坑，為當年的建築特點，防止下雨時漏水。

■「優點」的商戶租金都較市值低，地舖及一樓主要售賣養生食品及本地有機農作物。

【本報訊】位於旺角花墟的太子道西二百〇四號是一幢二級歷史建築物，本為一幢有八十三年樓齡的「法式唐樓」，經市區重建局活化改建後，去年交香港社會服務聯會負責管理營運，變身為社企時尚生活館「優點」(GOODPOINT)。「優點」內的商戶全為社企，租金較市值低，社聯指現時社企大多未能夠涉足鬧市，希望藉今次進駐旺角活化歷史建築物，讓社企有更大發展空間。

「優點」前身是一幢唐樓住宅，樓高四層，建於一九三二年，是香港第一代用鋼筋混凝土所建的建築物，當年由法國建築師設計，幾何形的窗花、地磚及葉形的外牆等，有着戰前法式建築的特色，頂層天花更設有一道坑，避免下雨時漏水，該建築物於二〇一〇年獲古物諮詢委員會列為二級歷史建築物，並納入為市建局保育活化項目，去年由社聯負責管理營運。

「優點」昨首日開幕，四層單位分別租予四間社企營運，地舖「五季禪食」及一樓「天經地義生活館」是售賣季節養生食品和本地有機農作物，如蜜糖及芝麻等；二樓單位名為「走馬燈」，用以推廣社區藝術文化活動；三樓「信義會金齡薈」則提供長者興趣班。

聘長者訴說花墟歷史

社聯政策研究及倡議高級經理譚穎茜表示，去年與市建局簽署營運合約後即公開招標，共收到廿份申請，而中標的四間社企都符合該會擬定的各層主題，如食肆及教育等；而「優點」雖位處旺角市中心，但該會訂出的商戶租金較市值低，希望有助社企發展。她亦稱，由於「優點」位於旺角花墟，故會招募該區長者擔任「社區故事員」，訴說花墟的歷史。

■前身為一幢「法式唐樓」，現由社聯租予四間社企，設為一間社企時尚生活館。（何穎賢攝）