



■花墟 Goodpoint 昨天正式開幕，令這棟現存最大的相連戰前唐樓群，展現新貌。
(黃俊權攝)

花墟唐樓翻新 社企進駐活化

市建局2008年宣布投入逾億元，活化位於太子道西190至220號的香港市區現存最大相連戰前唐樓群，在上世紀30年代由法國建築師以裝飾藝術風格（Art Deco）設計重建的10幢「摩登公寓」，當年為小資產階層住所；其中經市建局翻新的204號唐樓，由香港社會服務聯會擔當「二房東」，分租4個單位作社企用途，並易名Goodpoint，取意花墟優點，冀為當區帶來新面貌。有社企招募長者街坊辦導賞團，口述區內歷史

和掌故，為市民和遊客服務。

Goodpoint昨天開幕，前身為樓高四層的唐樓住宅，被古諮會評為二級歷史建築，納入市建局保育活化項目後，交由社聯管理及營運。進駐其中的四家社企，地舖為健康工房新品牌「五季禪食」，主打素食及養生茶品，一樓「天經地義」經營公平貿易及本地綠色產品，二樓作為青年藝術展場「走馬燈」，頂樓則由基督教香港信義會「金齡耆」中心提供長者服務和培訓班。

社聯高級經理譚穎茜表示，已招募約40名長街坊，提供社區故事課程，「希望他們做Storyteller，用口述歷史發掘更多油尖旺及花墟故事，有些事只有老街坊知，他們是珍貴社區資源。」這是社聯首次營運綜合社企匯集點，將來續會物色地方為社企提供空間。

招募老街坊任導賞員

信義會社會服務部「金齡耆」亦在Goodpoint為50歲以上較年輕長者提供

聚腳點，設義工發展等不同課程，亦計劃找有文化生態導賞經驗的長者帶團。

市建局是次以3年合約及低於市值租金租出單位，社企須自負盈虧，Goodpoint去年7月已開始局部營運。金齡耆中心主任彭慧心表示，社福界向市建局租單位是新模式，租金負擔較重，希望政府予長者導師津貼等資助，她說中心試業半年已回本一半，期望一年內能收支平衡，導賞團將會收費，補貼中心經費及回饋協助的長者。