

## 同一天空 - 蔡海偉 活化土地項目，推動社會創新

2014年08月05日



多間創意公司將進駐花墟，搞活社區。



全部專欄, 同一天空, 活化土地項目, 推動社會創新



Agoda 酒店

[agoda.com/zh-hk/](http://agoda.com/zh-hk/)

超值優惠價, 專業預訂服務 即時確認, 24小時全天候客戶服務



### am730

英國面對失業率高企及人口高齡化的挑戰, 令到常規性社會福利發展寸步難行。不過, 社會企業乘時而生, 並且蓬勃發展, 目前逾60,000間社會企業的生產總值高達240億英鎊。

這除了依賴相關政策及法規配合社企發展, 英國政府以至民間組織更著力發掘不同類型的社區資產以推動社會創新, 當中包括活化土地項目。

眾所周知, 倫敦的辦公室租金為全球之冠, 社會企業及年輕創業家要覓得辦公地方相當困難。有見及此, 倫敦市政府在八十年代起已與當地非牟利組織合作, 將市區廢置的工廠大廈改建成商用樓宇, 以低於市值租金的價錢讓社會企業或文化團體發展具本土特色的產業。成效相當理想, 不單搞活了社區經濟, 這些項目轉化為創新點子的集散地, 不少更成為英國的文化地標。

香港數年前也開始摸著石頭過河, 先後出現將石硤尾「山寨廠廈」改建而成的賽馬會創意藝術中心, 以及將荷里活道前已婚警察宿舍改建為創意中心PMQ。至於九龍花墟兩棟歷史建築物經翻新後, 社聯亦將成立首間以社區為本的「社企點子坊」, 以社企模式提供餐飲、零售、文藝及教育等活動, 推動和深化社區的連繫。

這些廢置工廈、受保護的歷史建築以至各類型非住屋復修項目, 都是十分寶貴的土地資源, 如我們能夠加以善用, 可以為發展社區經濟和社會創新提供出路。

回首頁



下一片